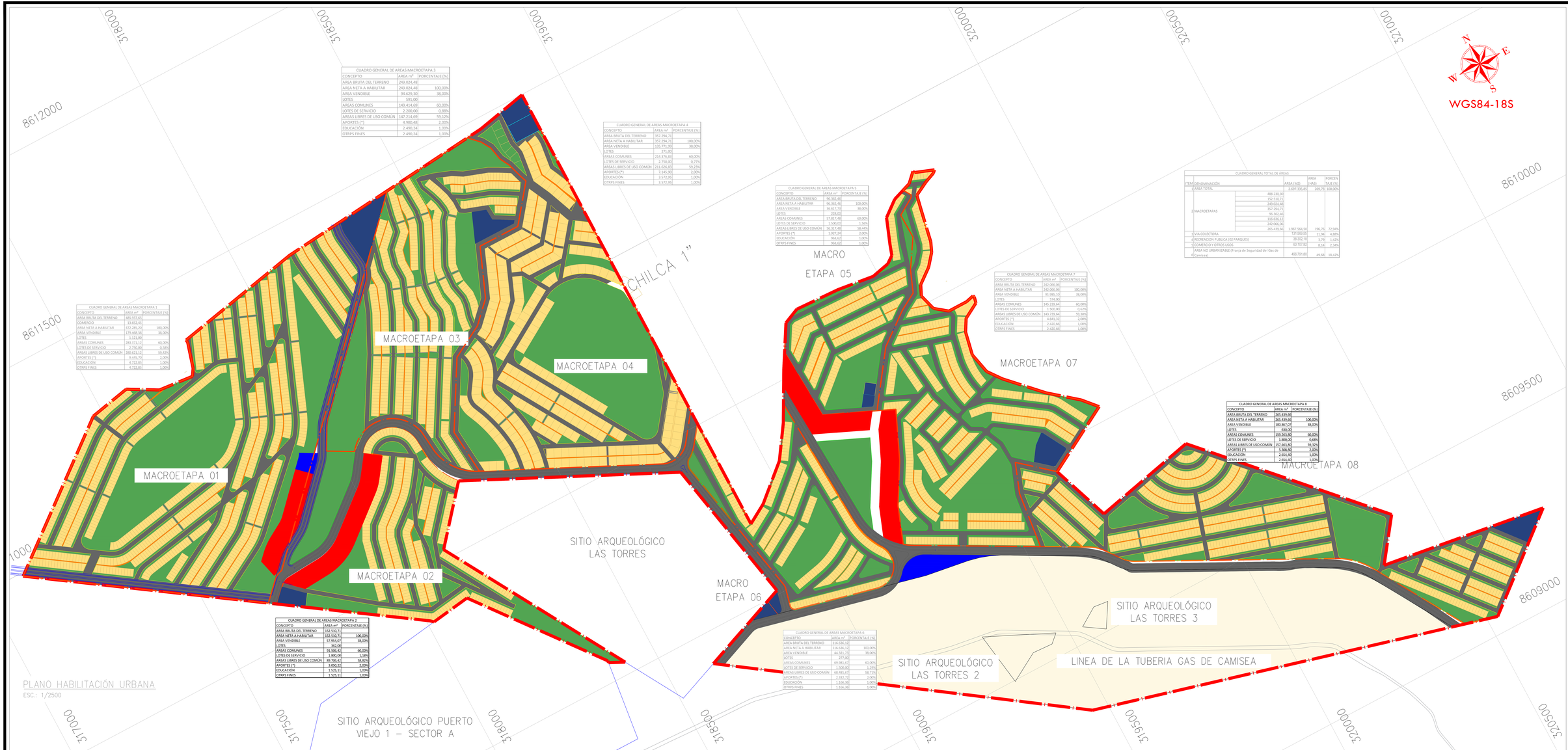

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 1

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	685.937,65	
COMERCIO	13.652,45	
AREA NETA A HABILITAR	472.285,20	100,00%
AREA VENDIBLE	179.468,38	38,00%
LOTES	1.121,00	
AREAS COMUNES	283.371,12	60,00%
LOTES DE SERVICIO	2.750,00	0,58%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	280.621,12	59,42%
APORTES (*)	9.445,70	2,00%
EDUCACIÓN	4.722,85	1,00%
OTRPS FINES	4.722,85	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 2

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	152.510,71	
AREA NETA A HABILITAR	152.510,71	100,00%
AREA VENDIBLE	57.954,07	38,00%
LOTES	362,00	
AREAS COMUNES	91.506,42	60,00%
LOTES DE SERVICIO	1.800,00	1,18%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	89.706,42	58,82%
APORTES (*)	3.050,22	2,00%
EDUCACIÓN	1.525,11	1,00%
OTRPS FINES	1.525,11	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 3

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	249.024,48	
AREA NETA A HABILITAR	249.024,48	100,00%
AREA VENDIBLE	94.629,30	38,00%
LOTES	591,00	
AREAS COMUNES	149.414,69	60,00%
LOTES DE SERVICIO	2.200,00	0,88%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	147.214,69	59,12%
APORTES (*)	4.980,48	2,00%
EDUCACIÓN	2.490,24	1,00%
OTRPS FINES	2.490,24	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 4

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	357.294,75	
AREA NETA A HABILITAR	357.294,75	100,00%
AREA VENDIBLE	135.771,99	38,00%
LOTES	771,00	
AREAS COMUNES	214.376,85	60,00%
LOTES DE SERVICIO	2.750,00	0,77%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	211.626,85	59,23%
APORTES (*)	7.145,90	2,00%
EDUCACIÓN	3.572,95	1,00%
OTRPS FINES	3.572,95	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 5

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	96.362,46	
AREA NETA A HABILITAR	96.362,46	100,00%
AREA VENDIBLE	36.617,73	38,00%
LOTES	228,00	
AREAS COMUNES	57.817,48	60,00%
LOTES DE SERVICIO	1.500,00	1,56%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	56.317,48	58,44%
APORTES (*)	1.927,24	2,00%
EDUCACIÓN	963,62	1,00%
OTRPS FINES	963,62	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 6

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	116.636,12	
AREA NETA A HABILITAR	116.636,12	100,00%
AREA VENDIBLE	44.321,73	38,00%
LOTES	277,00	
AREAS COMUNES	69.981,67	60,00%
LOTES DE SERVICIO	1.500,00	1,29%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	68.481,67	58,71%
APORTES (*)	2.332,72	2,00%
EDUCACIÓN	1.166,36	1,00%
OTRPS FINES	1.166,36	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 7

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	242.066,06	
AREA NETA A HABILITAR	242.066,06	100,00%
AREA VENDIBLE	91.985,10	38,00%
LOTES	574,00	
AREAS COMUNES	145.239,64	60,00%
LOTES DE SERVICIO	1.500,00	0,62%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	143.739,64	59,38%
APORTES (*)	4.841,32	2,00%
EDUCACIÓN	2.420,66	1,00%
OTRPS FINES	2.420,66	1,00%

CUADRO GENERAL DE AREAS MACROETAPA 8

CONCEPTO	AREA m²	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	265.439,66	
AREA NETA A HABILITAR	265.439,66	100,00%
AREA VENDIBLE	100.867,07	38,00%
LOTES	630,00	
AREAS COMUNES	159.263,80	60,00%
LOTES DE SERVICIO	1.800,00	0,68%
AREAS LIBRES DE USO COMUN	157.463,80	59,32%
APORTES (*)	5.308,80	2,00%
EDUCACIÓN	2.654,40	1,00%
OTRPS FINES	2.654,40	1,00%

CUADRO GENERAL TOTAL DE AREAS

ITEM	DENOMINACIÓN		AREA (M2)	AREA (HAS)	PORCENTAJE (%)
1	AREA TOTAL		2.697.335,85	269,73	100,00%
2	MACROETAPAS	488.230,30			
		152.510,71			
		249.024,48			
		357.294,75			
		96.362,46			
		116.636,12			
		242.066,06			
		265.439,66	1.967.564,52	196,76	72,94%
3	VIA COLECTORA		137.560,55	13,76	4,88%
4	RECREACION PUBLICA (02 PARQUES)		38.302,18	3,76	1,42%
5	COMERCIO Y OTROS USOS		83.107,82	8,14	2,34%
6	AREA NO URBANIZABLE (Franja de Seguridad del Gas de Camisea)		496.791,80	49,68	18,42%

PLANO HABILITACIÓN URBANA

ESC.: 1/2500

Proyecta:

P. I.

REVISIONES

Nº	Fecha	Revisión
01	24/03/2024	
02	05/05/2025	

Ubicación:

SECTOR SAN ANDRÉS, LIMA, CAÑETE, SANTA CRUZ DE FLORES

Propietario:

Inversiones Rafo's S.A.C.

Proyecto:

DESARROLLO DE PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL "PREDIO CHILCA 1"

Plano:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO HABILITACIÓN URBANA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Equipo Técnico:

Arq. Renzo, Cancino Silva
CAP. 25195
Arq. Hugo, Flores Ancharaico
CAP. 16010
Arq. Ana María, Alba
CAP. 7050
Ing. Susana, Sono Alba
CGP. 268

Colaboradores:

Arq. Daniel, Irribaren Rodriguez
Jean Franco, Ramos Silva

Escala: INDICADA

Fecha: MAYO 2025

Lámina:

HU-01

1 de 1